

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Landwehr II", Hohenroth

Der Gemeinderat Hohenroth hat in der Sitzung vom 24.06.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2014 hat in der Zeit vom 08.09.2014 bis 02.10.2014 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2014 hat in der Zeit vom 05.09.2014 bis 02.10.2014 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.10.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2014 bis 29.01.2015 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.10.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2014 bis 29.01.2015 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Hohenroth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.02.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.10.2014 als Satzung beschlossen.

Hohenroth, den 16.10.2014

Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Hohenroth, den 17.10.2014

Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)






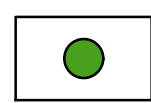
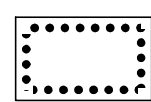
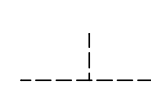
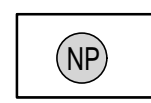
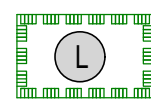

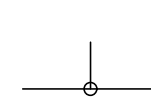
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19.02.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hohenroth, den 20.02.2015


Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)

WA	II
0,35	0,7
E D	SD, PD, FD

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 -  Baugrenze
 -  Allgemeines Wohngebiet
 -  Verkehrsfläche
 -  Öffentliches Grün
 -  Pflanzung von großkronigen Laubbäumen 1. Ordnung mit Standort und Stückzahlvorgabe (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 Bau GB)
 -  Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
 -  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Schutzgebiete**
-  Naturpark "Bayerische Rhön"
 -  Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön"
- Biotope**
-  Amtliche kartierte Biotope
 -  bestehende Grundstücksgrenze

B. PLANZEICHEN ALS HINWEIS

Gemeinde Hohenroth Hauptstraße 12 97618 Hohenroth		
Bebauungsplan Landwehr II	Datum	15.10.2014
	Zeichen	FJS
gepr.		
Plan-Nr.:	---	
Entwurf - Lageplan	Maßstab:	1 : 1000
Verwaltungsgemeinschaft Bad Neustadt a. d. Saale TECHNISCHE BAUABTEILUNG	Goethestraße 1 97616 Bad Neustadt/Saale Fon: 097716160-0 Fax: 097716160-77	